

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Мичурина, 29	л/сч 2972
Жилая и нежилая площадь	4416,8 кв.м	
Площадь мест общего пользования	468,6 / 1385,1 кв.м	
№ договора от 01.10.2015г.	18	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		621617		621617	-621617	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		82421	0	82421	-82421	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		9438	0	9438	-9438	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		23908	0	23908	-23908	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		10067	0	10067	-10067	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		115138	0	115138	-115138	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		102554	0	102554	-102554	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		191267	0	191267	-191267	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		33975	0	33975	-33975	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		20133	0	20133	-20133	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		20133	0	20133	-20133	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		12583	0	12583	-12583	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				574596	563452	574596	-11143	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		535229	523569	535229	-11660	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		39366	39883	39366	517	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-437386	1196212	563452	1196212	-1070146	
Текущий ремонт		1,86	-97104	91222	92061	120598	-125641	
Прочие доходы					7630		7630	
ВСЕГО:			-97104	91222	99691	120598	-118011	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	8.	ул.Мичурина д.29	Замена стояка ХВС кв.65,68,71, канализации кв.68,71	м.п. / м.п.	6,00 / 5,50	24 378,40	Акт на аварийность согласно договора от 19.01.2022г.	14 /008
январь	44.	ул.Мичурина д.29	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 625,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /044
февраль	29.	ул.Мичурина д.29	Гидродинамическая промывка канализации	дом(раз)	1	6 000,00	Акт №012 от 07.02.2022г. ИП Родкина В.А.	14 /096
февраль	37.	ул.Мичурина д.29	Ремонт канализации по кв.90	м.п.	1,00	1 997,80	Акт на аварийность согласно договора от 14.02.2022г.	14 /104
февраль	42.	ул.Мичурина д.29	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 625,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /109
май	2.	ул.Мичурина д.29	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	5	32 849,00	Акт ГУ №120-3-22 от 29.03.2022г.	14 /192
июнь	23.	ул.Мичурина д.29	Замена стояка ХВС кв.41,44	м.п.	3,00	6 073,80	Акт на аварийность согласно договора от 14.06.2022г.	14 /237
июль	18.	ул.Мичурина д.29	Изоляция труб ц отопления в подвале	м.п.	30,00	11 928,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2022г.	14 /260
август	37.	ул.Мичурина д.29	Устранение засора канализации	дом(раз)	1	6 000,00	Счет №50 от 24.08.2022г. ИП Родкина В.А.	14 /315
ноябрь	12.	ул.Мичурина д.29	Замена стояка ХВС кв.38	м.п.	3,00	11 223,88	Акт на аварийность согласно договора от 15.11.2022г.	14 /405
декабрь	34.	ул.Мичурина д.29	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 689,38	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /462
декабрь	65.	ул.Мичурина д.29	Ремонт освещения в подвале бпод.	шт.	4	3 207,34	Акт на аварийность от 27.12.2022г., согласно договора	14 /493

120 597,60

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

